*Российская Федерация*

*Костромская область Красносельский муниципальный район*

*Совет депутатов Чапаевского сельского поселения*

***РЕШЕНИЕ***

*От 27 октября 2009 года № 204*

***О внесении изменений в Положение «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.***

*В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области*

*Совет депутатов РЕШИЛ:*

*1. Внести изменения в Положение «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области (Приложение).*

*2. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Чапаевский вестник».*

*3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2010 года.*

*Глава поселения Г.Н.Афанасьева.*

*Приложение*

*к решению Совета депутатов Чапаевского*

*сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области*

*от 27.10. 2009 года № 204*

***Раздел IV. Налоговая база и порядок ее определения***

***Статья 5.***

*п.1**Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.*

***Раздел V. Налоговый период. Отчетный период.***

***Статья 7.***

*Налоговым периодом признается календарный год.*

*2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.*

***Раздел VI. Налоговая ставка****.*

***Статья 8.***

*Налоговые ставки в следующих размерах:*

*1) 0,3 процента в отношении земельных участков:*

*- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;*

*2) 0,07 процента в отношении земельных участков :*

*- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;*

*- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;*

*2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.*

***Раздел VIII. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу***

***и сроки их уплаты.***

***Статья 10.***

*п.12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производиться с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.*

*В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.*

*п.13. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.*